

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район

ДУМА
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 17 ноября 2022г.

№ 21

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района № 23 от 22.10.2012г."

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоилимского муниципального образования, а так же с учетом результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, Дума Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района № 23 от 22.10.2012г. (приложение)
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в СМИ «Вестник администрации и Думы Новоилимского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Новоилимского сельского поселения в сети Интернет.
3. Разместить внесение изменений в правила землепользования и застройки Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

Иркутской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новоилимского
сельского поселения



В.М. Жаркова

Приложение
к решению Думы Новоилимского сельского поселения
Нижеилимского района от 17.11.2022г. № 21

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Новоилимского сельского поселения Нижеилимского
района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 3. Градостроительные регламенты
Текстовые материалы
(037-2012-ПЗЗ-1)

Состав проектной документации

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|------------|
| | Текстовая часть | |
| 1 | <u>Часть 3.</u> Градостроительные регламенты Раздел 3.3. Градостроительные регламенты, установленные применимо к территориальным зонам. Статья 36. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах. | |

Внесение изменений
в Правила землепользования и застройки Новоилимского сельского
поселения Нижнеилимского района Иркутской области

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области выполнены в соответствии со статьями 31,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и действующим классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540

Часть 3. Градостроительные регламенты

Раздел 3.3. Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам.

Внести изменения в статью 36. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах.

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)
1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|--|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 | Объекты улично- дорожной сети, в т.ч. придорожных стоянок (парковок) транспортных средств. Территории общего пользования: детские площадки, малые архитектурные формы, в том числе памятники, озеленение, элементы благоустройства территории, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты | 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. | |

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-2)
1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|---|---|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 | Объекты улично-дорожной сети, в т.ч. придорожных стоянок (парковок) транспортных средств. Территории общего пользования: детские площадки, малые архитектурные формы, в том числе памятники, озеленение, элементы благоустройства территории, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты | 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. | |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|---|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Отдых (рекреация) 5.0 | Отдых (рекреация). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. | 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. | |

